

## MEMORIA DE CALIDADES ORIENTATIVA

Se ha previsto dotar a las viviendas de un nivel de calidad de tipo alto. A continuación se recoge una relación, con carácter orientativo, de los posibles equipamientos y calidades de las mismas.

### CIMENTACION

Cimentación en hormigón armado, con solera, encanchado y forjados unidireccionales.

### FACHADA

Fachada ventilada con piedra natural y trasdosado de tabique hueco de ladrillo con enfoscado y aislamiento acústico y térmico con polietileno.

### CUBIERTAS

Cubiertas parcialmente transitables, del tipo invertida, con impermeabilización y aislamiento térmico y protección de gravilla. Terrazas impermeabilizadas con aislamiento térmico en áticos y acabadas con pavimento especial para exteriores.

### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores con ladrillo de gran formato del grueso preciso para el cumplimiento del CTE, paredes en yeso maestreado y enlucido, para un perfecto acabado de las mismas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire "tipo Climalit". Persianas enrollables de aluminio en el mismo color que la carpintería.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con 2 laminas de acero galvanizado, con cerradura de seguridad, sistemas anti-palanca y antitaladros. Puertas de paso montadas sobre premarcos, canteadas y tapajuntas, lacadas y vidrieras de en salón y cocina. Puertas de armarios empotrados de igual material que las puertas de paso, totalmente vestidos, con barra de colgar y maletero.

### PAVIMENTOS

Tarima flotante y granito en los solados. Baños, cocina y cuartos técnicos en gres y exteriores solados en gres rustico, ambos de 1ª calidad.

### ALICATADOS

Plaqueta cerámica de 1ª calidad en cocina y baños.

### PINTURAS

Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales, en tonos claros.

### FALSOS TECHOS

Falso techo de Escayola o similar en aquellas zonas de la vivienda donde sea preciso.

### FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Redes de agua fría y caliente de polipropileno. Aparatos sanitarios en color blanco de porcelana vitrificada marca Roca o similar. Bañera de acero esmaltada. Grifería monomando cromada, con aireadores reductores de caudal. Red interior de desagües realizada en tubería de PVC. Botes sifónicos en cuartos de baño.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación básico en viviendas. Mecanismos eléctricos y embellecedores en colores claros Simón 31 o similar. Videoportero. Instalaciones de TV, FM y teléfono con tomas en salón, dormitorio principal, dormitorios secundarios y cocina.

### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Agua caliente a través de caldera individual alimentada por gas natural. Calefacción por suelo radiante por agua a baja temperatura. Preinstalación del aire acondicionado.

### VARIOS:

- COCHERA TECHADA.
- ENERGIA SOLAR
- RIEGO AUTOMÁTICO