

MEMORIA DE CALIDADES ORIENTATIVA

Se ha previsto dotar al edificio de un nivel de calidad de tipo alto. A continuación se recoge una relación, con carácter orientativo, de los posibles equipamientos y calidades del edificio.

Será durante los trabajos de estudio y elaboración del proyecto de arquitectura, cuando se decidan y concreten las calidades y equipamientos del edificio, que deberán ser similares o superiores a las aquí detalladas, atendiendo a las circunstancias del mercado y a las soluciones constructivas y arquitectónicas.

FACHADA

Fachada de ladrillo caravista de primera calidad, con chapado de piedra en los frentes de forjado y zócalos de planta baja. Cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y trasdosado con medio pie de tabique hueco.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada terminada en pizarra con aislamiento térmico e impermeabilización. Terrazas invertidas con acabado de gres antideslizante de exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores con tabiques de ladrillo cerámico del grueso preciso para el cumplimiento del CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit 4-12-4

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a las viviendas blindadas con cerradura de seguridad y mirilla, acabado barnizado. Puertas de paso montadas sobre premarcos con acabado barnizado y puerats de armario de acabado similar a las de paso. Las puertas de cocina(en su caso) dispondrán de cristal traslúcido.

PAVIMENTOS

Solados de gres en toda la vivienda, pavimentos continuos en zonas de garaje.

ALICATADOS

Alicatado de los cuartos húmedos (cocina y baños) con azulejos cerámicos.

PINTURAS

Pintura lisa plástica en paredes y techos del interior de las viviendas (exceptuando los techos de los cuartos húmedos que se pintarán con pintura al temple) y pintura al silicato en las zonas de garaje.

FALSOS TECHOS

Falso techo de Pladur donde sea preciso.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Redes de agua fría y caliente de polipropileno.
- Aparatos sanitarios en color blanco de porcelana vitrificada marca Roca o similar.
- Bañera de acero esmaltada.
- Grifería monomando cromada.
- Red interior de desagües realizada en tubería de PVC.
- Botes sifónicos en cuartos de baño.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación básico en viviendas.
- Mecanismos eléctricos y embellecedores en colores claros Simón 27 o similar.
- Portero automático.
- Instalaciones de TV, FM y teléfono con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.
- Antena colectiva para recepción de canales nacionales y autonómicos, según normativa.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente, caldera individual alimentada por gas natural.
- Radiadores de aluminio marca Roca o similar.
- Preinstalación de aire acondicionado.