

MEMORIA DE CALIDADES

Se ha previsto dotar al edificio de un nivel de calidad de tipo medio-alto. A continuación se recoge una relación, con carácter orientativo, de los posibles equipamientos y calidades del edificio.

Será durante los trabajos de estudio y elaboración del anteproyecto y proyecto de arquitectura, y de forma consensuada con los miembros de la cooperativa, cuando se decidan y concreten las calidades y equipamientos del edificio, que deberán ser similares o superiores a las aquí detalladas, atendiendo a las circunstancias del mercado y a las soluciones constructivas o arquitectónicas.

EQUIPAMIENTO: DOTACIONES COMUNES Y AJARDINAMIENTO

Accesos a la urbanización adaptados a personas discapacitadas.

FACHADA

Fábrica de ladrillo cara vista de primera calidad o acabado en monocapa, cámara con aislamiento térmico y acústico y trasdosado de tabique hueco sencillo o paneles de cartón-yeso tipo Pladur.

CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables, del tipo invertida con impermeabilización y aislamiento térmico y protección de gravilla. Terrazas impermeabilizadas con aislamiento térmico en áticos y acabadas con pavimento especial para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores con ladrillo cerámico de gran formato del grueso preciso para el cumplimiento del CTE, o de cartón-yeso tipo Pladur de distintos gruesos y aislamiento, en función de las exigencias de cada estancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire "tipo Climalit". Las zonas bajas de vidrios en ventanas y posibles miradores incorporarán vidrio de seguridad Stadip. Persianas enrollables de aluminio en el mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y tirador exterior, acabado barnizado. Puertas de paso montadas sobre premarcos, canteadas y tapajuntas, acabado barnizado. Puertas de armarios empotrados de igual material que las puertas de paso.

PAVIMENTOS

Vestíbulos, pasillos, salones y dormitorios: tarima flotante de laminado sintético. Baños y cocina: gres o similar. Portales: gres o similar. Garaje: pavimento de hormigón endurecido con cuarzo.

ALICATADOS

Cocina y baños: Azulejo cerámico.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y al temple liso en techos de toda la vivienda.

FALSOS TECHOS

Falso techo de Pladur donde sea preciso.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Redes de agua fría y caliente de polipropileno. Aparatos sanitarios en color blanco de porcelana vitrificada marca Roca o similar. Bañera de acero esmaltada. Grifería monomando cromada, con aireadores reductores de caudal. Red interior de desagües realizada en tubería de PVC. Botes sifónicos en cuartos de baño.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación básico en viviendas. Mecanismos eléctricos y embellecedores en colores claros Simón 27 o similar. Portero automático. Instalaciones de TV, FM y teléfono con tomas en salón, dormitorio principal y cocina. Antena colectiva para recepción de canales nacionales y autonómicos, según normativa.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente, caldera individual alimentada por gas natural. Radiadores de aluminio marca Roca o similar.